



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.07.2026 № 111

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новоузенского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Новоузенского муниципального района, администрация Новоузенского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новоузенского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Новоузенского муниципального района



А.А. Опалько

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новоузенского муниципального района.

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новоузенского муниципального района (далее – «Порядок») определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии не расселённых многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Новоузенского муниципального района (далее – «мониторинг»).

Мониторинг осуществляется в целях наблюдения за техническим состоянием не расселённых многоквартирных домов, расположенных на территории Новоузенского муниципального района, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – «аварийные дома»).

1.2. Предметом мониторинга является техническое состояние аварийного дома.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:

- выявление признаков чрезвычайной ситуации;
- определение необходимости принятия мер по незамедлительному переселению граждан в соответствии с действующим законодательством;
- формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии аварийных домов.

1.4. Уполномоченным органом по организации мониторинга является администрация Новоузенского муниципального района (далее – «уполномоченный орган»).

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Уполномоченный орган ежегодно организует мониторинг аварийных домов путем привлечения специализированной организации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – «специализированная организация»).

2.2. При проведении специализированной организацией обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов:

2.2.1. Определяются текущие динамические параметры аварийного дома и осуществляется их сравнение с параметрами предыдущего обследования;

2.2.2. Фиксируется степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения;

2.2.3. Проводятся повторные измерения деформаций, кренов, прогибов и осуществляется их сравнение со значениями аналогичных величин предыдущих обследований;

2.2.4. Анализируется полученная в ходе обследования информация и делается заключение о текущем техническом состоянии дома;

2.2.5. Готовятся программы для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния аварийных домов (далее - «Программа») и составляется список аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему).

2.3. Уполномоченный орган ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет систематизацию и анализ информации о техническом состоянии аварийных домов, формирует единую базу данных о техническом состоянии аварийных домов и ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, актуализирует ее.

2.4. Специализированная организация при обнаружении в ходе проведения обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов повреждений, которые могут привести к резкому снижению несущей способности строительных конструкций, их обрушению или серьезному нарушению работы, кренам, к потере устойчивости аварийного дома и возникновению угрозы жизни, и здоровью граждан:

2.4.1. Незамедлительно в письменном виде информирует уполномоченный орган;

2.4.2. Обеспечивает незамедлительное внесение изменений в Программу с указанием периодичности обследования аварийного дома.

2.5. Уполномоченный орган в день получения информации, указанной в абзаце 1 пункта 2.4 Порядка:

2.5.1. Обеспечивает контроль за исполнением специализированной организацией Программы с учетом изменений, внесенных в соответствии с подпунктом 2.4.2 Порядка;

2.5.2. Незамедлительно принимает меры, направленные на обеспечение недопущения нахождения граждан в аварийном доме, на размещение граждан в пункты временного размещения в соответствии с законодательством о чрезвычайных ситуациях.

2.6. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.