



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 03.03.2020 № 34

О внесении изменений в постановление администрации Новоузенского муниципального района от 10.02.2017 № 16 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества находящегося в собственности Новоузенского муниципального района, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и условий представления в аренду включенного в них имущества»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом Новоузенского муниципального района Саратовской области администрация Новоузенского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Новоузенского муниципального района от 10.02.2017 г. № 16 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества находящегося в собственности Новоузенского

муниципального района, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и условий представления в аренду включенного в них имущества» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества находящегося в собственности Новоузенского муниципального района, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и порядка и условий представления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Изложить приложение 1 к постановлению «Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изложить приложение 2 к постановлению «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области,

муниципального образования город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в редакции, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления администрации Новоузенского муниципального района по экономике и муниципальному имуществу Ильинова Д.О.

Глава
Новоузенского муниципального района



А.А. Опалько

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества находящегося в собственности Новоузенского муниципального района, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечни муниципального имущества формируются с целью предоставления включенного в них муниципального имущества в долгосрочную аренду по целевому назначению исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. С учетом требований, установленных пунктом 2.5. настоящего Положения, в перечень включается находящееся в муниципальной собственности и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, а также земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) (далее - имущество)

2. Порядок формирования Перечня муниципального имущества

2.1. Перечень муниципального имущества формируются в виде реестра муниципального имущества, а также данных о нем. Данными об объектах учета муниципального имущества являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.2. Основными критериями формирования Перечня муниципального имущества являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- включение в Перечень муниципального имущества, находящегося соответственно в Реестре объектов капитального строительства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущества в виде доли (акций, вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ, являющихся собственностью Новоузенского муниципального района Саратовской области, в Казне муниципального образования г. Новоузенка Новоузенского муниципального района Саратовской области, на балансе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования г. Новоузенка Новоузенского муниципального района Саратовской области;
- свобода имущества, включаемого в Перечни муниципального имущества, от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Формирование, утверждение и обеспечение обязательного опубликования Перечня муниципального имущества осуществляет орган по управлению имуществом администрации Новоузенского муниципального района (далее - Уполномоченный орган) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципального имущества. Перечень муниципального имущества и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Новоузенского муниципального района.

2.4. Изменения вносятся в утвержденный Перечень муниципального имущества путем дополнительного включения в них объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования, невозможностью использования имущества в соответствии с требованиями законодательства или возникновением потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

2.5. Уполномоченный орган в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о включении в перечень:

объектов движимого или недвижимого имущества муниципальной собственности, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органов муниципальной власти Новоузенского района, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом;

объектов движимого и (или) недвижимого имущества муниципальной казны Новоузенского района, которые не предполагаются к:

а) передаче в иные формы собственности;

б) закреплению за органами муниципальной власти, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

в) передаче по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении таких объектов без торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

г) передаче по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Объекты, включаемые в перечень, должны соответствовать следующим критериям:

а) объект свободен от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объект не ограничен в обороте;

в) не является объектом религиозного назначения;

г) не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении объекта не принято решение Администрации Новоузенского муниципального района о предоставлении его иным лицам;

е) объект не включен в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоузенского муниципального района;

ж) объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Уполномоченный орган вправе принять решение об исключении имущества из Перечня муниципального имущества в случае, если в течение 90 календарных дней со дня размещения перечня (изменений в перечень) на официальном сайте уполномоченного органа не подано ни одно заявление о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Уполномоченный орган исключает объекты из Перечня муниципального имущества в одном из следующих случаев:

а) в отношении объекта в установленном законодательством порядке принято решение Администрации Новоузенского муниципального района о его использовании для

муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности муниципального района, муниципального образования город Новоузенск на объект прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8. В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга.

3. Порядок ведения Перечня муниципального имущества

3.1. Перечень муниципального имущества ведется Уполномоченным органом на бумажном и электронном носителях.

3.2. Ведение Перечня муниципального имущества осуществляется путем внесения в него объектов учета и данных о них, обновления данных об объектах учета и исключения их из Перечня муниципального имущества.

3.3. Перечень муниципального имущества должен содержать следующую информацию:

- а) вид имущества;
- б) наименование;
- в) сведения о правообладателях (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства).

В отношении объектов движимого имущества также:

- а) количество;
- б) дата выпуска (при наличии);
- в) основные технические характеристики (при наличии).

В отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков) также:

- а) общая площадь;
- б) адрес местонахождения;
- в) этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);
- г) номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);
- д) год ввода в эксплуатацию (при наличии).

В отношении земельных участков также:

- а) кадастровый номер;
- б) адрес местонахождения;
- в) площадь;
- г) категория земель, вид разрешенного использования.

3.4. В перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении уполномоченного органа о включении имущества в перечень, а также следующие сведения:

- а) информация об ограничениях (обременениях):
 - вид ограничения (обременения);
 - содержание ограничения (обременения);
 - срок действия ограничения (обременения);
 - информация о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение):
 - полное наименование;
 - местонахождение;

основной государственный регистрационный номер (для организаций);
идентификационный номер налогоплательщика;

б) дата принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в перечень.

3.5. Сведения об имуществе, указанные в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего Порядка, вносятся в Перечень муниципального имущества в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в Перечень муниципального имущества.

В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне муниципального имущества, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 3 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях.

Сведения об имуществе, указанные в пунктах 3.2. и 3.3. настоящего Порядка, исключаются из Перечня муниципального имущества в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об исключении имущества из Перечня муниципального имущества в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Порядка.

4. Порядок опубликования Перечня муниципального имущества

4.1. Перечень муниципального имущества и все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Новая степь» Новоузенского муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Новоузенского муниципального района в сети Интернет в течение 10-ти дней со дня утверждения Перечней муниципального имущества, дополнений и изменений к ним.

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки прав субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, права хозяйственного ведения, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – соответственно Перечень муниципального имущества и Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Положение регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества.

1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, выступает администрация Новоузенского муниципального района.

1.4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от

24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень муниципального имущества

2.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечни муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества казны муниципального района – отдел по управлению муниципальным имуществом управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района (далее – Уполномоченный орган);

в отношении имущества Новоузенского муниципального района, муниципального образования город Новоузенск, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением - соответствующее предприятие или учреждение (далее - балансодержатель).

2.3. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов с применением льготных ставок арендной платы, определяемой Решением Собрания Новоузенского муниципального района Саратовской области, в отношении имущества, принадлежащего Новоузенского муниципального района и Решением Совета муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области в отношении имущества, принадлежащего муниципальному образованию г. Новоузенска Новоузенского муниципального района Саратовской области.

2.4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

2.5. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Новоузенского муниципального района в сети Интернет.

2.6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

2.7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов,

установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.