

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом Саратовской
области
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с
неиспользованием их по целевому назначению**

1. Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Саратовской области, адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 30. Контактный телефон: 8 (8452) 39-43-09, 8 (8452) 39-11-93. E-mail: comimm@saratov.gov.ru.
Контактное лицо: Шириев Эмиль Шамширович

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 14.10.2025 по делу № А57-29062/2024, распоряжений комитета по управлению имуществом Саратовской области «О проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» от _____ № _____, от _____ № _____.

3. Публичные торги проводятся в форме аукциона (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и составу участников, с учетом ограничений, изложенных в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте комитета по управлению имуществом Саратовской области <https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/> – «Дополнительные разделы» – в разделе «Публичные торги по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда», на сайте администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области <https://novouzensk.gosuslugi.ru>.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:050102:27 площадью 3528096 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченского МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащий на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный» (номер и дата государственной регистрации: № 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22.07.2016), в интересах которых ООО Управляющая компания



«АК БАРС КАПИТАЛ» осуществляет доверительное управление на основании договора о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом (номер и дата государственной регистрации: № 64:22:050102:27-64/013/2018-1 от 25.10.2018), принудительно изъятый на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 14.10.2025 по делу № А57-29062/2024.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин
Площадь земельного участка (кв. м)	3528096
Кадастровый номер земельного участка	64:22:050102:27
Вид права на земельный участок	Общая долевая собственность
Ограничение прав на земельный участок	Предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена (кадастровая стоимость) предмета аукциона	2 222 700 руб. 48 коп.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены земельного участка)	66 681 руб. 01 коп.
Размер задатка (составляет 20% от начальной цены земельного участка)	444 540 руб. 10 коп.

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Генеральный план, правила землепользования и застройки на данной территории, зоны с особыми условиями, не содержащимися в сведениях в ЕГРН, проект межевания территории и проект планировки территории, ограничения в использовании земельного участка, не указанные в ЕГРН, отсутствуют.

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:050102:30 площадью 1600000 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченского МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащий на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Земельный» (номер и дата государственной регистрации: № 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22.07.2016), в интересах которых ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» осуществляет доверительное управление на основании договора о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом (номер и дата государственной регистрации: № 64:22:050102:30-64/013/2018-1 от 25.10.2018), принудительно изъятый на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 14.10.2025 по делу № А57-29062/2024.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов
Площадь земельного участка (кв. м)	1600000
Кадастровый номер земельного участка	64:22:050102:30



Вид права на земельный участок	Общая долевая собственность
Ограничение прав на земельный участок	Предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена (кадастровая стоимость) предмета аукциона	1 008 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены земельного участка)	30 240 руб. 00 коп.
Размер задатка (составляет 20% от начальной цены земельного участка)	201 600 руб. 00 коп.

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Генеральный план, правила землепользования и застройки на данной территории, зоны с особыми условиями, не содержащимися в сведениях в ЕГРН, проект межевания территории и проект планировки территории, ограничения в использовании земельного участка, не указанные в ЕГРН, отсутствуют.

6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

6.1. Заявки на участие в аукционе принимаются:

посредством личного обращения с 22.05.2026 с 14:00 по 24.06.2026 до 16:00, (по местному времени) в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов по адресу: Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31 (тел. 8 (845-2) 39-43-09).

в форме электронного документа, путем направления на официальную электронную почту комитета по управлению имуществом Саратовской области по адресу: comimm@saratov.gov.ru. Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

посредством почтового отправления по адресу: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, д. 30.

6.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.06.2026 по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31.

6.3. Дата, время и место проведения аукциона: 26.06.2026 в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

6.4. Регистрация участников на аукцион: 26.06.2026 с 09:30 до 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

6.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

7. Ограничения на участие в аукционе:

1) Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

2) В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (пункт 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Размер задатка, порядок внесения, возврата денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, а именно:

Размер задатка по Лоту № 1 составляет 444 540 рублей 10 копеек;

Размер задатка по Лоту № 2 составляет 201 600 рублей 00 копеек.

Задатки должны поступить не позднее 25.06.2026 путем перечисления на счет министерства финансов Саратовской области (комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – «Операционно-кассовый центр № 3 Волго-Вятского главного управления // УФК по Саратовской области г. Саратов», БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540, назначение платежа: задаток за участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером _____.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.



10. Порядок рассмотрения Заявок

10.1. На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона;

- об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.3. По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

10.4. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка не заключается.

11. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в



соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет цену за земельный участок 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

12. Организатор аукциона вправе принять решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

13. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка.

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах в форме аукциона
по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,
изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению

Заявитель _____
 (для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица
 и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице _____,

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

Действующего на основании _____

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального
 предпринимателя): серия _____, № _____ дата регистрации _____,

выдано _____

(кем, когда выдан документ)

ОГРН _____

Адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область _____ индекс _____,

район _____, город _____, село _____,

поселок _____, ст. _____, улица _____,

дом _____, корпус _____, квартира _____

Адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна _____, область _____ индекс _____,

район _____, город _____, село _____, поселок _____,

ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____,

квартира _____

Паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, № _____,

выдан (кем) _____,

дата выдачи _____, код подразделения _____

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон заявителя _____

Адрес электронной почты _____

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О. полностью)

Документ подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

Выдан (кем) _____

Паспортные данные: серия _____, № _____, выдан (кем) _____
 _____,
 дата выдачи _____, код подразделения _____.

Адрес места регистрации:

страна _____, область _____ индекс _____,
 район _____, город _____, село _____, поселок _____,
 ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____,
 квартира _____

Адрес фактического места проживания:

страна _____, область _____ индекс _____,
 район _____, город _____, село _____, поселок _____,
 ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____.

ИНН (для представителя физического или юридического лица) _____

Контактный телефон представителя заявителя _____

Адрес электронной почты представителя заявителя _____

Ознакомившись с извещением, опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru, подтверждаю свое согласие о принятии участия в аукционе по продаже земельного участка, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению со следующими характеристиками:

местоположение: _____
площадь _____ кв.м, **кадастровый номер** _____,
разрешенное использование _____,
категория земель _____

Ограничение прав на земельный участок _____

Размер задатка _____.

Обязуюсь:

соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

соблюдать организационные требования и основной порядок проведения аукциона;

заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

ИНН _____

ОГРН _____



КПП _____
 БИК _____

Подпись заявителя (представителя заявителя)

_____/_____

М.П. «____» _____ 2026 г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

 (Ф.И.О./наименование заявителя)

 (подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

 (фамилия, имя, отчество/наименование заявителя)

 (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ «____» _____ 2026 г.

подпись _____/_____

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе**

по продаже земельного участка, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, из земель сельскохозяйственного назначения

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица /наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Заявка на участие в аукционе принята к рассмотрению

Исполнитель _____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2026 г.

Подпись _____

(организатор торгов)

Заявитель: _____
(ФИО)

Подпись: _____

Отказ в регистрации заявки: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2026 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____



Договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

№ _____

" ____ " _____ 2026 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23.05.2018 № 280-П, с одной стороны и

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия на осуществление действий по заключению договора)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Арбитражного суда Саратовской области от 14.10.2025 по делу № А57-29062/2024, а также протоколом о результатах проведения публичных торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

_____, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (далее - Участок).

1.2. Участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный» (далее – Собственник) (номер и дата государственной регистрации: № _____ от 22.07.2026), интересы которых осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» на праве доверительного управления (номер и дата государственной регистрации: № _____ от 25.10.2018) и на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 14.10.2025 по делу № А57-29062/2024 изъят у владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», интересы которых осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ».

1.3. Ограничения прав на Участок: отсутствуют

1.4. Особые условия использования Участка: отсутствуют.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек. Перечисленный Покупателем задаток в сумме _____ руб. ____ коп. (_____) _____) рублей ____ копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Участка.



2.2. За вычетом размера задатка Покупатель оплачивает стоимость Участка в сумме _____ рублей _____ копеек в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится в рублях на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – «Операционно-кассовый центр № 3 Волго-Вятского главного управления // УФК по Саратовской области г. Саратов», БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540.

2.4. Средства, вырученные от продажи Участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Участка является поступление денежных средств на счет Продавца.

3. Переход права собственности и передача Участка

3.1. Право собственности на Участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

4.2. Покупатель обязан:

принять Участок по акту приема-передачи;

произвести оплату стоимости Участка в сроки и в размере, предусмотренные разделом 2 настоящего договора;

надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

в соответствии с пунктом 16 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начать использование Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

4.3. Денежные средства, полученные в счет оплаты стоимости Участка, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок Продавец переводит на расчетный счет Собственника в случае его предоставления Собственником.

4.4. В случае непредоставления Собственником расчетного счета Продавец производит оплату стоимости Участка в соответствии с пунктом 1 статьи 327 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что действуют добровольно, суть настоящего договора осознают, и обстоятельства, вынуждающие Стороны заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему



договору виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.2 договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. Если Покупатель не оплатил стоимость Участка в установленный срок, настоящий договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Продавец вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.

6.2. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться в суд для разрешения спора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. По всем вопросам, прямо не урегулированным в тексте настоящего договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7.4. В случае изменения адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Саратовской области.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

8. Реквизиты сторон

Продавец: комитет по управлению имуществом Саратовской области,
Адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 30.

Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93.

e-mail: comimm@saratov.gov.ru

Покупатель: _____

Местонахождение и почтовый адрес (место регистрации): _____

расчетный счет _____
телефон _____
e-mail: _____

Подписи сторон:**Продавец****Покупатель**

Министр области –
председатель комитета

Лавренко Е.В.

(ФИО)

подпись

подпись

М.П.

М.П.



Приложение к договору купли-продажи
земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения
от _____ № _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Саратов

" ____ " _____ г.

На основании договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от «____» _____ г. № ____, заключаемого по результатам аукциона между комитетом по управлению имуществом Саратовской области (Продавец) в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23.05.2018 № 280-П, и _____ (Покупатель), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Саратовской области от 14.10.2025 по делу № А57-29062/2024, протокола о результатах проведения публичных торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению от _____ составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка, в соответствии с которым Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Передал:

Принял:

Продавец

Покупатель

Министр области –
председатель комитета

Лавренко Е.В.

(ФИО)

подпись

подпись

М.П.

М.П.

